

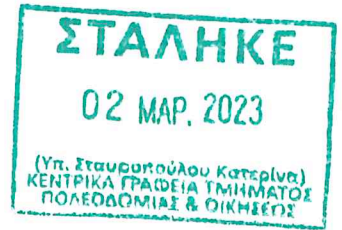


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.546, 05.28.007
Αρ. Τηλ. : 22409507
Αρ. Τηλεομ.: 22302067
Ηλεκ. Ταχ.: mhadjida@tph.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Διευθυντής

1 Μαρτίου 2023

ΜΕ
213

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

(μέσω Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών)

**Απαιτούμενα Στοιχεία και Σχέδια
για Αιτήσεις που αφορούν Αναπτύξεις που εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα**

Αναφέρομαι στο θέμα της επικεφαλίδας και στις αιτήσεις που υποβάλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πολεοδομική Αρχή με βάση σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με ημερομηνία 21/11/1991 (η προς σας επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με ημερομηνία 8/1/1992 είναι σχετική - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1), καθώς και με βάση τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης (Κεφάλαιο *Αναπτύξεις που Διενεργούνται από Κυβερνητικά Τμήματα*), για εξασφάλιση των απόψεων του Διευθυντή για αναπτύξεις των Τμημάτων ή Υπηρεσιών που υπάγονται στα οικεία Υπουργεία, και θα ήθελα στην συνέχεια να σας γνωρίσω τα ακόλουθα.

2. Με βασικό στόχο την ταχεία και ολοκληρωμένη εξέταση της κάθε αίτησης από την Πολεοδομική Αρχή, παρακαλώ όπως δώσετε οδηγίες ώστε στις υποβληθείσες αιτήσεις να περιλαμβάνονται οπωσδήποτε τα ακόλουθα:

- (i) Συμπληρωμένο Έντυπο ΕΑ4, εις διπλούν, υπογεγραμμένο από τον Γενικό Διευθυντή ή εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (ii) Επίσημο Χωρομετρικό σχέδιο, στο οποίο να δείχνεται το τεμάχιο της ανάπτυξης, εις διπλούν.
- (iii) Τίτλο Ακίνητης Ιδιοκτησίας ή στοιχεία για τη χρήση της γης (απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου αν αφορά κρατική γη, εκχώρηση ή εκμίσθωση, κ.ο.κ.).
- (iv) Δύο (2) σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων που να περιλαμβάνουν τις κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής, τις όψεις και δύο τουλάχιστον τομές, καθώς και χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να φαίνονται οι οικοδομές, οι είσοδοι/έξοδοι, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, ανοικτοί χώροι πρασίνου, κ.ά.
- (v) Εμβαδογράμματα και υπολογισμός των συντελεστών ανάπτυξης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν υφιστάμενων οικοδομών.
- (vi) Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και της εγγύς περιοχής.

3. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εκ των προτέρων διαβούλευση των μελετητών της ανάπτυξης με αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες, όπως το Τμήμα Περιβάλλοντος (σε περίπτωση που η ανάπτυξη εμπίπτει στις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από το Περιβάλλον Νόμο), το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (σε περίπτωση παρακείμενου υδατορέματος), του Τμήματος Αρχαιοτήτων (σε περίπτωση που στην περιοχή υφίσταται Αρχαίο Μνημείο), κ.ο.κ., ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης και τα δεδομένα του τεμαχίου όπου προτείνεται η ανάπτυξη, πριν την κατάθεση της αίτησης, θα υποβοηθήσει στην υποβολή ολοκληρωμένων προτάσεων, ενώ σε περίπτωση που τα εν λόγω αρμόδια Τμήματα απαιτήσουν τροποποιήσεις, όταν η ίδια η Πολεοδομική Αρχή διαβουλευθεί μαζί τους μετά την υποβολή της αίτησης, υπάρχει μεταξύ άλλων το ενδεχόμενο καθυστέρησης στην τήρηση των τεθέντων χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης των έργων.

4. Τέλος, υπενθυμίζεται η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 51.584 και ημερομηνία 12/4/2000, με βάση την οποία οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες πρέπει να ενημερώνουν έγκαιρα τις δημοτικές αρχές για τα προγραμματιζόμενα έργα που εμπίπτουν στα διοικητικά τους όρια, και να τους δίνεται η δυνατότητα να εκφέρουν τις απόψεις τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3).

5. Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Πολεοδομικές Αρχές
Διευθυντή ΕΤΕΚ

MX - απαιτούμενα στοιχεία ΕΑ4